

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод».

Місцезнаходження: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05459105.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022р. – 21 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту – виробництво іншої хімічної продукції.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019-6 місяців 2022 року – 42335 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	14499	-
2020 р.	12825	-
2021 р.	10022	-
I півріччя 2022 р.	4989	-

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	21888	20788	18867	18547
1.1	Необоротні активи	тис. грн	7354	6360	5291	4837
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн				
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн				
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	7354	6360	5291	4837
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн				
1.2	Оборотні активи	тис. грн	14534	14428	13576	13710
1.2.1	запаси	тис. грн	338	324	279	257
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	10517	10490	13293	13443
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	3679	3611	2	3
2.	Пасиви	тис. грн	21888	20788	22456	22154
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	2323	2323	2323	2323
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн				
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	22286	21590	22456	22154

2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	21154	20705	21354	21136
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	14499	12825	10022	4989
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	12078	12448	10022	4989
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	2421	377	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн				
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	15242	13220	12809	5007
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	9192	9878	6218	3444
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	1492	2035	2933	1563
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	4554	1307	3658	-
4.5	Інші витрати	тис. грн				
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн				
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	тис. грн	-743	-395	-2787	-18
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	46	31	30	21
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	4041	3671	4251	2033,5
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	7320,7	9869,0	11147,4	15108,0

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 21 136 827,14 грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 273 447,65 грн;

податки з заробітної плати 51 054,02 грн;

бюджет 6 071 938,82 грн;

туристичний збір 0,00 грн;

фінансова допомога 0,00 грн;

інша кредиторська заборгованість 14 740 386,65 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності/інформація про право власності	Форма власності та власник
Будівля м'ясо-мазутної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	31,9 кв.м.	21449476 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256801	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України

					від 14.08.2020 року	
Виробничий цех	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	3090,1 кв.м.	14004676 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №102905776 від 07.11.2017 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртний завод»
Будівля трансформаторної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	33 кв.м.	17354474 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151604618 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртний завод»
Будівля плотницької	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	99,4 кв.м.	21449863 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220258628 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля мазутної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	24 кв.м.	21449006 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220259155 від 13.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля прохідної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	41,3 кв.м.	17354322 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151602678 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртний завод»
Матеріальний склад СКД	Вінницька обл., Гайсинський	402,9 кв.м.	21450141 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових	Державна / Міністерство розвитку

	р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21				прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256058 від 14.08.2020 року	економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля компресорної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	31,7 кв.м.	2145020305208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255816 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будинок на пристанційній базі	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	58,7 кв.м.	2145094705208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255531 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля насосної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	130,4 кв.м.	1735345105208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151594056 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Котельня	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	977,2 кв.м.	1400511405208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №220258324 від 07.11.2017 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Будівля прохідної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	58,3 кв.м.	1735391005208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151597929	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»

					від 29.12.2018 року	
Будівля спиртосховища	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	194,2 кв.м.	21449238 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220301244 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля спиртосховища	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21	219,8 кв.м.	17354606 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №152108189 від 09.01.2019 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Мехмайстерня	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	393,6 кв.м.	17354061 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151599746 від 19.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Будівля артскважини	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	8,7 кв.м.	21449593 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255531 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Будівля цеху сухих кормів дріждів	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	1555,8 кв.м.	17352775 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151586745 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Каналізаційно-насосна станція	Вінницька обл., Гайсинський	132,9 кв.м.	21449999 05208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових	Державна / Міністерство розвитку

	р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28				прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256492 від 14.08.2020 року	економіки, торгівлі та сільського господарства України
Сушильне відділення	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	358,3 кв.м.	2145007105208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256287 від 14.08.2020 року	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України
Градирня	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	49,2 кв.м.	1735292805208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151586342 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Градирня	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	127,67 кв.м.	1735319605208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151589972 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Димова труба	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	23,7 кв.м.	1735372605208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151595980 від 29.12.2018 року	Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод»
Адмінприміщення заводу	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28	862,1 кв.м.	2144854005208	для виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220259446	Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України

					від 14.08.2020 року	
--	--	--	--	--	---------------------	--

Станом на 30.06.2022 на балансі підприємства обліковується транспортні засоби в кількості 11 одиниць.

Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження
1	м.Гайсин	3,6755 га	0520810100:14:001:0011	для промисловості	комунальна, Державний акт ЯЯ№018274
2	с.Куна Гайсинський р-н.	3,0000га	0520810100:14:001:0012	для промисловості	комунальна, документи не оформлені
3	с.Тимар Гайсинський р-н.	34,0139га	0520882000:02:002:0062	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
4	м.Гайсин	0,1299га	0520810100:11:005:0130	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
5	м.Гайсин	0,0125га	0520810100:11:005:0129	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
6	м.Гайсин	0,0414га	0520810100:11:005:0131	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
7	м.Гайсин	0,0839га	0520810100:11:005:0128	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017

8	м.Гайсин	0,0304га	0520810100: 11:005:0127	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
9	м.Гайсин	0,0383га	0520810100: 11:005:0126	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
10	м.Гайсин	0,0028га	0520810100: 11:005:0125	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
11	м.Гайсин	0,0049га	0520810100: 11:005:0124	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
12	м.Гайсин	0,206га	0520810100: 11:005:0123	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
13	м.Гайсин	0,0366га	0520810100: 11:005:0122	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
14	м.Гайсин	0,0081га	0520810100: 11:005:0121	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
15	м.Гайсин	0,0318га	0520810100: 11:005:0120	для промисловості	комунальна,

					Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017
16	м.Гайсин	0,0103га	0520810100: 11:005:0119	для промисловості	комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2022 № 306185017

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2022 року.

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Кількість одиниць	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць з урахуванням індексації без ПДВ (ГРН) з
1	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	4	Виробництво	Б/н від 08.08.2017р. Діє до 08.06.2023р.08.07.2020	3872,80 грн
2	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	146	Виробництво	№10 від 29.12.2017р. Діє до 29.12.2022р. 2020	101283,67 грн.
3	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	22	Виробництво	Б/н від 01.10.2018р. Діє до 01.09.2023р.	7211,80грн
4	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	8	Виробництво	№6 від 01.10.2019р. Діє до 29.09.2022р.	1227,90грн
5	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	нежитлові будівлі	2	Виробництво	№1860-НМ від 15.11.2017р Діє до 15.11.2037р.	75198,54грн
6	ТОВ «Агат-А»	автотранспорт	10	Виробництво	№3 від 01.10.2019р. Діє до 31.12.2022р.	2255,63грн
7	ТОВ «Агат-А»	обладнання	62	Виробництво	№5 від 01.10.2019р Діє до 29.09 .2022р.	13467,36грн
8	ТОВ «Гайсинбіолаб»	обладнання	5	Виробництво	№4 від 01.10.2019р. Діє до 01.10.2022р.	545,73грн
9	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	нежитлові будівлі та споруди	10	Виробництво	Б/н від 17.01.2019р Діє до 17.01.2039р.	60496,38грн

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме : протирадіаційне укриття обліковий №00516, загальною площею 142,3 кв.м, вбудоване в 2-х поверхову будівлю 1967 року вводу в експлуатацію.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно форми «2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству- 194,946 т., крім того діоксиду вуглецю – 7850,95т.
2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно форми №1 - відходи (річна) усього по підприємству – 5,531 т.

У тому числі:

1 клас небезпеки - 0,01 т.:

1. лампи люмінесцентні – 0,01т.

2 клас небезпеки – 0,016 т.:

1. масла відпрацьовані – 0,016т.

3 клас небезпеки - 0,1 т.:

1. матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені – 0,1т.

4 клас небезпеки – 5,405 т.:

1. Відходи, одержані в процесі зварювання – 0,005 т.
2. Шини зіпсовані - 0,2т.
3. Стружка деревна – 0,2т.
4. Відходи комунальні і змішані – 5т.

Крім того, прийнято барди мелясної в 2021 році – 165211,75 т. , та наявність барди мелясної на кінець 2021року – 802880,569 т.

3. Екологічні платежі за 2021 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього - 172,0 тис. грн, у т.ч.:

- за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення - 92,6 тис.грн.;

- за розміщення відходів - 0,4 тис.грн.

- за викиди CO² – 79,0 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у водойми ДП «Гайсинський спиртовий завод» не проводив.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту, щодо споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) в 2-х поверховій адмінбудівлі, розташованій за адресою: Вінницька обл., м.Гайсин, Заводська, 28.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод» здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником усіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем та покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 18 543 456,38 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 9 271 728,19 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 271 728,19 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 3 708 691,28 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 854 345,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 854 345,64 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50% стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28, зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод»;
- недопущення звільнення працівників ДП «Гайсинський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6-ти місяців.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA59820172035549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт. Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта.

Телефон: (0432) 55-28-31, 067-963-89-63, E-mail: dpvinctc@ukr.net

Відповідальна особа: Басюк Олександр Михайлович, виконуючий обов'язки директора ДП «Гайсинський спиртовий завод».

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – [/http://www.spfu.gov.ua/](http://www.spfu.gov.ua/)

Телефони для довідок тел.(0432)67-26-08.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27.09.2022 № 881.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-11-26-000001-2 .

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 185 434,56 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 92 717,28 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 92 717,28 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>